

Comune di BORGHETTO DI VARA
Provincia di LA SPEZIA

Deliberazione originale del Consiglio comunale

N. 23 del Reg. Data 28.10.2010.	OGGETTO: Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di proprietà del Comune di Borghetto di Vara
------------------------------------	---

L'anno duemilaDIECI il giorno VENTOTTO del mese di OTTOBRE alle ore 18,30 , nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima..... convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
DELVIGO Claudio	X				
IVANI Renzo	X				
MANFREDI CROXATTO Cristina	X				
IVANI Giovanna		X			
IVANI Carlo	X				
RICCI Alberto	X				
FERRARI Antonio	X				
CORSO Fiorella		X			
LANDUCCI Gabriele	X				
IVANI Massimo		X			
CALANI Sauro	X				
FERRARI Piero Angelo	X				
ZANUZZI Valter		X			

Assegnati n.13....	Fra gli assenti sono giustificati i seguenti consiglieri:	Presenti n. 9
In carica n..13....		Assenti n. 4

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

Presiede il Signor DELVIGO CLAUDIO nella sua qualità di SINDACO

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario comunale
Dott. RAFFAELE TURINI

La seduta è PUBBLICA.....

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:

- il responsabile del servizio interessato (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000) per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000)

Udita la relazione introduttiva da parte del Sindaco,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'articolo 58 del D.L. 25-06-2008, n° 112, convertito in Legge 06-08-2008, n° 133, che detta la disciplina per la ricongiunzione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune;

RICHIAMATE le deliberazioni della G.C. n. 22 del 27.03.2009, n. 65 del 13.11.2009, n. 21 del 22.03.2010, n. 23 del 29.03.2010 e n. 67 del 01.10.2010, con le quali sono stati individuati i beni immobili del patrimonio disponibile ed indispensabile dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, redigendone apposito elenco;

DATO ATTO che tale elenco deve considerarsi la base per la redazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 27.11.2009, con la quale si stabiliva di provvedere all'alienazione di terreni di proprietà comunale nelle località Ronchetto e Guadi, i cui introiti erano destinati alla ricostruzione del complesso scolastico del capoluogo;

DATO ATTO che, a seguito di due procedure di gara dei terreni di località Ronchetto andate deserte, si è ritenuto di frazionare gli anzidetti appezzamenti di terreno al fine di renderli più fruibili per eventuali acquirenti;

DATO ATTO, altresì, che con la deliberazione G.C. n. 67/2010 l'elenco dei beni immobili del patrimonio disponibile non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente è stato pertanto integrato con i seguenti terreni:

FG.	MAPP.	CONS.
10	856	76
10	859	1153
10	861	287
10	863	270

RITENUTO di provvedere all'alienazione dei terreni di cui sopra per finanziare almeno parzialmente la spesa per il rifacimento dell'edificio scolastico del capoluogo da adibire a scuola elementare, asilo e relativi servizi;

TENUTO CONTO che con l'approvazione del presente piano si prevede di acquisire al bilancio dell'Ente le seguenti entrate:

ELENCO BENI	STIMA ENTRATA
Terreni censiti al foglio 10 mappali 856 – 859 – 861 – 863 – 88 e diritto edificatorio sulla superficie di mq. 1290 ex mappale 84, in parte già ricompreso nei mappali 859 e 861	121.800,00

VISTO il vigente regolamento per l'alienazione degli immobili comunali, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 13.09.2002;

Con voti favorevoli n. 7, contrari n. 0, astenuti n. 2, su numero 9 Consiglieri presenti e n. 7 votanti, voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, così come disposto dal secondo comma dell'articolo 58 della Legge 133/08 nelle seguenti risultanze:

ELENCO BENI	STIMA ENTRATA	IMPIEGO
Terreni censiti al foglio 10 mappali 856 – 859 – 861 – 863 – 88 e diritto edificatorio sulla superficie di mq. 1290 ex mappale 84, in parte già ricompreso nei mappali 859 e 861	€ 121.800,00	Ricostruzione del complesso scolastico del capoluogo

- 2) di iscrivere nel bilancio di previsione le entrate derivanti dalla realizzazione del piano, come in narrativa indicate;
- 3) di riservarsi le successive integrazioni o modificazioni ove necessarie;
- 4) di consentire che l'attuazione del presente piano possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel triennio 2010-2012;
- 5) di riservarsi le successive integrazioni o modificazioni, ove necessarie;
- 6) di pubblicare la presente deliberazione, oltre che all'albo pretorio, anche sul sito internet del Comune;
- 7) di procedere all'alienazione dei beni di cui sopra con le modalità previste dal vigente regolamento l'alienazione degli immobili comunali.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'urgenza a provvedere, per dare corso agli adempimenti di questa Amministrazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 7, contrari n.0, astenuti n. 2, su numero 9 Consiglieri presenti e n. 7 votanti, voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 8) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Di identificare responsabile del procedimento relativo al presente atto il Geom. Paolo Boicelli.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:
- è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 05.11.2010 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267);

Dalla Residenza comunale, li

Timbro

Il Segretario Comunale

.....
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:
- [] E' divenuta esecutiva il giorno
- [] E' stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, c 1, del T.U. n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal..... al.....

Dalla Residenza comunale, li

Il Segretario Comunale