



COMUNE DI BORGHETTO DI VARA

Provincia della Spezia

Tel. 0187894121 – Fax 0187897141

e-mail info@comuneborghettodivara.191.it

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

**ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATI LOTTI 1 E 2
CONTRADDISTINTI A CATASTO TERRENI CON I SEGUENTI ESTREMI:**

**LOTTO 1 - FG. 10, MAPPALE 853 E FG. 9, MAPPALE 376; LOTTO 2 - FG. 10 MAPPALI
852, 88 E POSSIBILITA' EDIFICATORIA SULLA SUPERFICIE DI MQ. 787 DEL
MAPPALE 84.**

Il Comune di Borghetto di Vara, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 34, del 27 novembre 2009 e della determinazione Funzionario Responsabile n. 10 del 25/02/2010,

RENDE NOTO

che il giorno **30/03/2010**, alle ore 9.30, presso la sala Consiliare del Comune di Borghetto di Vara – Piazza Umberto I n. 3, si terrà pubblico esperimento d'asta, con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato dall'Amministrazione, ai sensi dell'art. 73, lett. C e 76, del R.D. 23/05/24, n. 827, degli immobili indicati in oggetto, siti nel territorio del Comune di Borghetto di Vara, individuate e stimate come segue:

Ubicazione	Dati Catastali	Superficie complessiva	Superficie in vendita	Destinazione P.R.G.	Prezzo a base d'asta
Lotto 1 – In Comune di Borghetto di Vara – “Loc. Guadi”	Fg. 10 mapp. 853 e Fg. 9, mapp. 376	Mq. 1475	Mq. 1475	Artigianale	€. 88.500,00
Lotto 2 – In Comune di Borghetto di Vara – “Loc. Ronchetto”	Fg. 10 mapp. 852, 88 e diritto edificatorio sulla superficie di mq. 787 del mappale n. 84, Fg. 10	Mq. 1243	Mq. 1243	Zona residenziale BC1	€. 152.250,00

I lotti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti i diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze ed accessori, manifeste e non manifeste, così come spettano al Comune di Borghetto di Vara in forza dei titoli e del possesso.

Gli interessati possono richiedere informazioni sui singoli beni, prendere visione delle relative perizie di stima, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Borghetto di Vara – Piazza Umberto I, n. 3 – Tel. 0187894121, il lunedì e il venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00.

Gli interessati devono presentare offerta, per ogni singolo lotto, all'ufficio Protocollo del Comune di Borghetto di Vara, – Piazza Umberto I, n. 3, mediante consegna a mano, o spedizione mediante posta raccomandata, di un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e indirizzato a: “Comune di Borghetto di Vara – Ufficio Tecnico – Piazza Umberto I, n. 3 – 19020 – Borghetto di Vara (SP)”.

Si precisa che ogni plico dovrà contenere l'offerta di acquisto per un singolo lotto e che eventuali offerte cumulative non verranno prese in considerazione.

A pena di esclusione, ciascun plico, idoneamente sigillato al fine di garantirne l'integrità, dovrà contenere la seguente documentazione:

A) Dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, con cui la persona fisica o il legale rappresentante in caso di persona giuridica attesta:

limitatamente alle persone fisiche

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dalla legge comportanti l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione né di avere in corso procedimenti per l'applicazione di misure tali da determinare tale incapacità;
- di non trovarsi, in particolare, in stato di fallimento, interdizione, inabilitazione o in altri stati che comportino la limitazione della capacità di agire;

limitatamente alle persone giuridiche

- che la ditta e i suoi legali rappresentanti non si trovano in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o liquidazione coatta amministrativa;
- che a carico dei legali rappresentanti non è stata emessa alcuna sentenza passata in giudicato per reati tali da determinare misure dirette ad influire sulla capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, né è in corso procedimento per l'applicazione di tali misure;

per persone fisiche e giuridiche

- di aver preso visione di tutte le disposizioni di cui all'Avviso di gara, della perizia di stima degli immobili e di ogni altro documento inerente la procedura di alienazione e di accettarle incondizionatamente.

A tal fine vedere allegato 1.

Attenzione: la dichiarazione di cui al punto A deve essere corredata, pena l'esclusione, da fotocopia di documento d'identità in corso di validità.

B) Cauzione provvisoria costituita mediante assegno circolare non trasferibile intestato a “Amministrazione Comunale di Borghetto di Vara”, versamento in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato, fideiussione bancaria o assicurativa, di importo pari al 10% del prezzo a base d'asta. La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'acquirente ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo..

C) Offerta economica contenente, oltre alle generalità del soggetto offerente, il prezzo di acquisto offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo di perizia incrementato di €. 1.000,00 e suoi multipli. L'offerta economica deve essere espressa in cifre e in lettere (In caso di discordanza prevarrà quello più vantaggioso per il Comune).

A tal fine vedere allegato 2.

Al fine di garantirne la segretezza, ciascuna offerta dovrà essere presentata in busta chiusa che, a sua volta, dovrà essere inserita nel plico con la documentazione di cui alle lett. A) e B).

Resta inteso che non saranno ritenute valide offerte di importo inferiore a quanto previsto al punto C) del presente avviso e cioè al prezzo indicato a base d'asta incrementato dell'importo stabilito e suoi multipli.

Sul plico, oltre all'indirizzo dell'Amministrazione destinataria, dovranno essere apposte le diciture "Non aprire" e "Offerta per l'acquisto del lotto ___ con indicazione degli estremi catastali identificativi .

Il plico dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Borghetto di Vara entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **29/03/2010**.

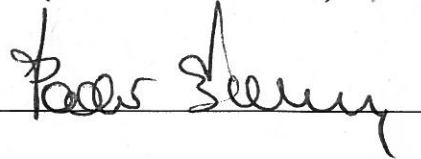
La gara sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno un'offerta valida.

L'amministrazione comunale si riserva la facoltà di non aggiudicare la gara, senza obbligo di motivazione per gli eventuali offerenti.

La stipulazione del contratto avverrà entro due mesi dalla data di comunicazione della aggiudicazione definitiva. Tutte le spese ed imposte relative e conseguenti al contratto di alienazione saranno a totale carico dell'acquirente.

Borghetto di Vara, li 25/02/2010

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(Geom. Paolo Boicelli)



**ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE
DENOMINATI LOTTI 1-2 E CONTRADDISTINTI A CATASTO
TERRENI CON I SEGUENTI ESTREMI: LOTTO 1 – FG. 10, MAPPALE
853 E FG. 9 MAPP. 376; LOTTO2 – FG. 10 MAPPALI 852 E 88.**

Il Sottoscritto _____

Nato a _____

Il _____ Codice Fiscale _____

Residente in _____ Via _____

In qualità di _____

Della ditta _____

Avente sede in _____

Via _____ n. _____ C.F. _____

P.IVA _____

cosciente della responsabilità penale a cui va incontro in caso di dichiarazione mendace o esibizione di atto falso, puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia (art. 76 DPR 28/12/2000 n. 445)

DICHIARA

limitatamente alle persone fisiche

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dalla legge comportanti l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione né di avere in corso procedimenti per l'applicazione di misure tali da determinare tale incapacità
- di non trovarsi, in particolare, in stato di fallimento, interdizione, inabilitazione o in altri stati che comportino la limitazione della capacità di agire

limitatamente alle persone giuridiche

- che la ditta e i suoi legali rappresentanti non si trovano in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o liquidazione coatta amministrativa
- che a carico dei legali rappresentanti non è stata emessa alcuna sentenza passata in giudicato per reati tali da determinare misure dirette ad influire sulla capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, né è in corso procedimento per l'applicazione di tali misure

per persone fisiche e giuridiche

- di aver preso visione di tutte le disposizioni di cui all'Avviso di gara, della perizia di stima degli immobili e di ogni altro documento inerente la procedura di alienazione e di accettarle incondizionatamente

In fede

Lì _____

Firma

N.B. - la sottoscrizione dovrà essere corredata da fotocopia di documento di identità in corso di validità.

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 e s.m.i. i dati raccolti sono trattati dal Comune di Borghetto di Vara esclusivamente per fini attinenti al procedimento contrattuale in oggetto.

Al Comune di Borghetto di Vara (SP)

**ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE
DENOMINATI LOTTI 1-2 E CONTRADDISTINTI A CATASTO
TERRENI CON I SEGUENTI ESTREMI: LOTTO 1 – FG. 10, MAPPALE
853 E FG. 9 MAPP. 376; LOTTO2 – FG. 10 MAPPALI 852 E 88.**

Il Sottoscritto _____

Nato a _____

Il _____ Codice Fiscale _____

Residente in _____ Via _____

In qualità di _____

Della ditta _____

Avente sede in _____

Via _____ n. _____ C.F. _____

P.IVA _____

OFFRE

per l'acquisto del LOTTO ____ di cui all'Avviso di gara.

La somma di Euro _____ (in cifre)

Diconsi Euro _____ (in lettere)

In fede

Lì _____

Firma

N.B.: a) la sottoscrizione dovrà essere corredata, pena l'esclusione, da fotocopia di documento di identità in corso di validità.

b) L'aumento espresso in cifre e in lettere (in caso di discordanza prevarrà quello più vantaggioso per il Comune) offerto sul prezzo a base d'asta, tenendo conto che lo stesso non potrà essere inferiore ad €. 1.000,00 e suoi multipli.

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 e s.m.i. i dati raccolti sono trattati dal Comune di Borghetto di Vara esclusivamente per fini attinenti al procedimento contrattuale in oggetto.