

Comune di BORGHETTO DI VARA
Provincia di LA SPEZIA

Deliberazione originale del Consiglio comunale

N. 34 del Rog.	OGGETTO: Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari di proprietà del Comune di Borghetto di Vara
Data 27.11.2009	

L'anno duemilaNOVE il giorno VENTISETTE del mese di NOVEMBRE alle ore 18,30, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto

Atta prima..... convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
DELVIGO Claudio	X				
IVANI Renzo	X				
MANFREDI	X				
CROXATTO Cristina					
IVANI Giovanna	X				
IVANI Carlo	X				
RICCI Alberto		X			
FERRARI Antonio	X				
CORSO Fiorella		X			
LANDUCCI Gabriele	X				
IVANI Massimo	X				
CALANI Sauro	X				
FERRARI Piero Angelo	X				
ZANUZZI Valter		X			

Assegnati n.13...	Fra gli assenti sono giustificati i seguenti consiglieri: Ricci Alberto e Corso Fiorella	Presenti n. 10
In carica n.13...		Assenti n. 3

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

Presiede il Signor DELVIGO CLAUDIO nella sua qualità di SINDACO

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario comunale D.SSA PATRIZIA LEPORELLI

La seduta è PUBBLICA.....

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:

- il responsabile del servizio interessato (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000) per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000)

Udita la relazione introduttiva da parte del Sindaco, il quale ricorda le problematiche connesse alle verifiche sismiche effettuate sulle scuole materna ed elementare e la necessità di reperire finanziamenti per la costruzione della scuola elementare. La Provincia della Spezia ha già assegnato un contributo di 200.000 euro (ringrazia l'Ente per la sensibilità dimostrata), ma non è possibile reperire tutte le risorse da contributi esterni. Si è deciso pertanto di frazionare il terreno acquistato per la realizzazione della caserma dei carabinieri - progetto oggi sospeso per problemi di finanziamento da parte del Ministero - e di alienare una parte del terreno, unitamente all'altro terreno individuato, per finanziare una parte delle spese.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'articolo 58 del D.L. 25-06-2008, n° 112, convertito in Legge 06-08-2008, n° 133, che detta la disciplina per la ricongiunzione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune;

RICHIAMATE le deliberazione della G.C. n. 22 del 27.03.2009 e G.C. n. 65 del 13.11.2009, con la quale sono stati individuati i beni immobili del patrimonio disponibile ed indispensabile dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, redigendone apposito elenco;

DATO ATTO che tale elenco deve considerarsi la base per la redazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 23.04.2009, con la quale si stabiliva di non procedere, per l'anno 2009, all'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliare, in quanto tale operazione non era necessaria per la quadratura finanziaria dei conti dell'Ente, né per altre esigenze urbanistico/edilizie;

DATO ATTO che, a seguito delle verifiche finalizzate alla riduzione del rischio sismico negli edifici strategici, si è verificato che l'edificio adibito a scuola elementare del capoluogo è risultato inadeguabile dal punto di vista sismico, e pertanto ne è stata dichiarata l'inagibilità ed è stata predisposta la progettazione per la costruzione di un nuovo plesso scolastico;

DATO ATTO, altresì, che con deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 07.08.2009 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di rifacimento

dell'edificio scolastico del capoluogo da adibire a scuola elementare, asilo e relativi servizi;

RITENUTO di finanziare, almeno parzialmente, tale spesa con l'alienazione di beni di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

TENUTO CONTO che con l'approvazione del presente piano si prevede di acquisire al bilancio dell'Ente le seguenti entrate:

ELENCO BENI	STIMA ENTRATA
Terreno censito al foglio 10 mappali 852 - 88 - 84 (solo diritto edificatorio) della superficie complessiva di mq. 2030	€ 152.250,00
Ex relitto stradale censito al foglio 10 mappale 853 e foglio 9 mappale 376 della superficie complessiva di mq. 1475	€ 88.500,00

VISTO il vigente regolamento per l'alienazione degli immobili comunali, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 13.09.2002;

UDITI i seguenti interventi:

IVANI MASSIMO: sottolinea la necessità di procedere all'alienazione degli immobili mediante gara e chiede chiarimenti su richieste o interessamento espressi da privati. Chiede anche notizie sull'indice di edificabilità del terreno.

SINDACO: risponde che una parte dell'area rimane di proprietà comunale per la soluzione iniziale e che sono effettivamente pervenute richieste di informazioni da parte di alcuni privati sulla disponibilità nel territorio di terreni edificabili.

Con voti favorevoli n. 7, contrari n. 0, astenuti n. 3, su numero 10 Consiglieri presenti e n. 7 votanti, voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, così come disposto dal secondo comma dell'articolo 58 della Legge 133/08 nelle seguenti risultanze:

ELENCO BENI	STIMA ENTRATA	IMPIEGO
Terreno censito al foglio 10 mappali 852 - 88 - 84 (solo diritto edificatorio) della superficie complessiva di mq. 2030	€ 152.250,00	Ricostruzione del complesso scolastico del capoluogo

Ex relitto stradale censito al foglio 10 mappale 853 e foglio 9 mappale 376 della superficie complessiva di mq. 1475	€ 88.500,00	Ricostruzione del complesso scolastico del capoluogo
--	-------------	--

- 2) di iscrivere nel bilancio di previsione le entrate derivanti dalla realizzazione del piano, come in narrativa indicate;
- 3) di riservarsi le successive integrazioni o modificazioni ove necessarie;
- 4) di consentire che l'attuazione del presente piano possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel triennio 2009-2011;
- 5) di riservarsi le successive integrazioni o modificazioni, ove necessarie;
- 6) di pubblicare la presente deliberazione, oltre che all'albo pretorio, anche sul sito internet del Comune;
- 7) di procedere all'alienazione dei beni di cui sopra con le modalità previste dal vigente regolamento l'alienazione degli immobili comunali.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'urgenza a provvedere, per dare corso agli adempimenti di questa Amministrazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 7, contrari n. 0, astenuti n. 3, su numero 10 Consiglieri presenti e n. 7 votanti, voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 8) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Di identificare responsabile del procedimento relativo al presente atto il Geom. Paolo Boicelli.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

Il Segretario Comunale

Stefano De Pascale

Il Consigliere

Vito Russo

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:
- è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 10/12/2009 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267);

Dalla Residenza comunale, li 10/12/2009

Timbro

Il Segretario Comunale

Stefano De Pascale

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:
- [] È divenuta esecutiva il giorno
- [] È stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, c 1, del T.U. n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal..... al.....

Dalla Residenza comunale, li

Il Segretario Comunale