



**COMUNE DI BORGHETTO DI VARA**  
*Provincia di La Spezia*  
*Tel. 0187894121 – Fax 0187897141*  
*e-mail [info@comuneborghettodivara.191.it](mailto:info@comuneborghettodivara.191.it)*

## **BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE**

In esecuzione alla determinazione n. 1 del 14.01.2011, il Comune di Borghetto di Vara bandisce apposita gara per la concessione in locazione, di n. 1 unità immobiliare ad uso ufficio di proprietà.

### **CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI**

L'immobile oggetto del presente bando è ubicato in Borghetto di Vara Capoluogo in Via IV Novembre n. 18, Piano Primo, censito al fg. 10 mapp. 172 sub. 6  
L'unità immobiliare ha una superficie complessiva di mq. 82 circa.

### **DESTINAZIONE D'USO**

L'u.i.u. potrà essere utilizzata esclusivamente ad uso ufficio, pena la risoluzione del contratto.

### **IMPORTO MENSILE POSTO A BASE PER LA LOCAZIONE**

Il valore del canone mensile posto a base di gara è di € 450,00 (quattrocentocinquanta/00) complessivo.

Il canone determinato a seguito di aggiudicazione verrà aggiornato annualmente nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.

Oltre al canone, sono a carico dell'aggiudicatario le spese di ordinaria manutenzione, le spese relative al servizio di pulizia, alla fornitura dell'acqua, dell'energia elettrica, del riscaldamento e della tassa rifiuti.

### **DURATA DEL CONTRATTO**

Il contratto di locazione avrà la durata di 6 (sei) anni, e, successivamente, si rinnoverà per lo stesso periodo, salvo disdetta, da comunicarsi almeno sei mesi prima della scadenza tramite lettera raccomandata con ricevuta di ritorno.

### **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà formulato l'offerta in aumento più alta rispetto al canone mensile di locazione posto a base nel presente bando.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso sia pervenuta una sola offerta.

In caso di offerte uguali si procederà a sorteggio.

## MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico contenente l'offerta dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro il termine perentorio fissato alle ore 12,00 del giorno 31.01.2011, al seguente indirizzo:  
COMUNE DI BORGHETTO DI VARA – PIAZZA UMBERTO I N. 3 – 19020  
BORGHETTO DI VARA (SP).

Il plico contenente l'offerta deve essere, a pena di esclusione, idoneamente sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura e deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del soggetto offerente e all'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura:

**“Offerta relativa alla gara per la concessione in locazione di unità immobiliare ad uso ufficio, del giorno 31.01.2011”.**

L'invio del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Ente ove per disguidi postali o di altra natura il plico non pervenga entro il termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

I plichi pervenuti dopo il suddetto termine perentorio di scadenza non saranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

## SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

- Persona fisica che intenda diventare locatario del bene, o che agisce in nome e per conto di terzi con procura speciale;
- Titolare di un'impresa individuale che intende diventare locatario del bene;
- Legale rappresentante di società, ente o associazione che intende diventare locatario del bene.

In caso di procuratore speciale dovrà essere allegata la relativa procura in originale o copia conforme all'originale.

## OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica deve essere redatta sullo schema allegato al presente bando. Deve essere sottoscritta con firma per esteso del concorrente, che dovrà indicare in cifre ed in lettere il canone mensile di locazione offerto. L'offerta economica, a pena di invalidità, non dovrà essere inferiore al valore posto a base di gara, senza limite di aumento rispetto al medesimo; in caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Ente.

Non saranno ammesse, e, quindi, non saranno prese in considerazione offerte in ribasso rispetto all'importo posto a base di gara.

## CONDIZIONI DELLA LOCAZIONE

Alla locazione viene applicata la disciplina prevista dalla legge 27 luglio 1978 n. 392 e successive modificazioni ed integrazioni, pertanto sono interamente a carico del conduttore le spese di cui all'art. 9 della citata legge, nonché le spese di ordinaria manutenzione.

I locali verranno consegnati all'aggiudicatario nello stato in cui si trovano; eventuali lavori di riordino e sistemazione funzionale saranno eseguiti ad esclusiva cura e spese del conduttore e comunque, in ogni caso, autorizzati dal locatore.

Il Comune garantisce la piena proprietà, la legittima provenienza, nonché la libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli e resta esonerato dal fornire la relativa documentazione.

L'aggiudicatario dal momento dell'aggiudicazione rimane vincolato alla scrupolosa osservanza dei termini e delle condizioni di cui al presente bando, nonché di quelle contenute nello schema di contratto allegato al bando medesimo.

Dalla data del contratto di locazione decorreranno gli effetti attivi e passivi, ed il locatario verrà immesso nel possesso dell'immobile locato.

La locazione è soggetta alle imposte proporzionali di registro, mentre non rientra nel regime IVA del locatore.

### AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà disposta a favore dell'offerta valida con il canone di locazione mensile di locazione più alto rispetto a quello posto a base nel presente bando.

L'Ente si riserva di non procedere all'aggiudicazione qualora sussistano o intervengano motivi di interesse pubblico determinanti l'inopportunità di procedere all'aggiudicazione.

Nulla sarà dovuto ai concorrenti al verificarsi di tale evenienza.

L'aggiudicazione sarà efficace, in via definitiva, soltanto dopo che l'Ente avrà adottato il relativo atto e lo avrà comunicato all'aggiudicatario.

L'aggiudicatario, prima della data di decorrenza del contratto, dovrà versare, a titolo di deposito cauzionale, un importo pari a tre mensilità del canone di locazione, a garanzia della conservazione dell'immobile oggetto della locazione.

### INFORMAZIONI

Per ogni informazione sulle procedure di gara è possibile contattare l'ufficio amministrativo. Il presente bando sarà pubblicato sul sito internet del Comune, all'albo pretorio e sul sito [appaltiliguria.it](http://appaltiliguria.it).

Il responsabile del procedimento è: Ferrari Angelo tel. 0187894121

Borghetto di Vara 14.01.2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FERRARI ANGELO

**OFFERTA IN BUSTA CHIUSA RELATIVA ALLA GARA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE – N. 1 UNITA' IMMOBILIARE AD USO UFFICIO SITA NEL CAPOLUOGO IN VIA IV NOVEMBRE N. 18 – PIANO PRIMO – EX PALAZZO MUNICIPALE – IDENTIFICATA AL FG. 10 MAPP. 172 SUB. 6**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ per  
proprio conto/per conto di \_\_\_\_\_  
nella qualità di \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ al fine dell'assegnazione di n. 1 unità immobiliare ad uso ufficio ubicata in Via IV Novembre n. 18 del Capoluogo – Piano Primo, presente la seguente offerta al rialzo sul canone di locazione mensile posto a base di gara:

€ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

Dichiara inoltre:

- di aver preso visione di tutte le condizioni contenute nel bando di gara e della planimetria dei locali soggetti a locazione;
- di impegnarsi, in caso di assegnazione, a corrispondere al Comune di Borghetto di Vara, prima della data di decorrenza del contratto, un deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone predetto.

Data, \_\_\_\_\_

FIRMA

\_\_\_\_\_